



## PRIJS LIJST TYPE OPTIMIST

| Bouwnr. | Type                      | Kavelopp.<br>(ca. in m <sup>2</sup> ) | Woonopp.*<br>(gbo ca. in m <sup>2</sup> ) | Energie label | van prijs<br>(incl. 21% btw) |
|---------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|------------------------------|
| 1       | Rug-aan-rug type Optimist | 45 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A++           | verkocht                     |
| 2       | Rug-aan-rug type Optimist | 43 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A++           | verkocht                     |
| 3       | Rug-aan-rug type Optimist | 43 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A++           | verkocht                     |
| 4       | Rug-aan-rug type Optimist | 45 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A+            | verkocht                     |
| 5       | Rug-aan-rug type Optimist | 45 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A+            | verkocht                     |
| 6       | Rug-aan-rug type Optimist | 43 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A++           | verkocht                     |
| 7       | Rug-aan-rug type Optimist | 43 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A++           | verkocht                     |
| 8       | Rug-aan-rug type Optimist | 45 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A+            | verkocht                     |
| 16      | Rug-aan-rug type Optimist | 45 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A++           | verkocht                     |
| 17      | Rug-aan-rug type Optimist | 43 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A+++          | verkocht                     |
| 18      | Rug-aan-rug type Optimist | 43 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A+++          | verkocht                     |
| 19      | Rug-aan-rug type Optimist | 45 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A++           | verkocht                     |
| 20      | Rug-aan-rug type Optimist | 45 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A+            | verkocht                     |
| 21      | Rug-aan-rug type Optimist | 43 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A++           | verkocht                     |
| 22      | Rug-aan-rug type Optimist | 43 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A++           | verkocht                     |
| 23      | Rug-aan-rug type Optimist | 45 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A++           | verkocht                     |
| 47      | Rug-aan-rug type Optimist | 45 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A+            | verkocht                     |
| 48      | Rug-aan-rug type Optimist | 43 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A++           | verkocht                     |
| 49      | Rug-aan-rug type Optimist | 43 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A++           | verkocht                     |
| 50      | Rug-aan-rug type Optimist | 45 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A+            | verkocht                     |
| 51      | Rug-aan-rug type Optimist | 45 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A+            | verkocht                     |
| 52      | Rug-aan-rug type Optimist | 43 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A++           | verkocht                     |
| 53      | Rug-aan-rug type Optimist | 43 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A++           | verkocht                     |
| 54      | Rug-aan-rug type Optimist | 45 m <sup>2</sup>                     | 49 m <sup>2</sup>                         | A++           | verkocht                     |

\* De woonoppervlaktes zijn exclusief berging.

Genoemde perceelgroottes zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald en exclusief de grond van de bergingen, gemeenschappelijke paden en wadi's Dit wordt mandelig eigendom. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Exacte afmeting zal blijken na kadastrale uitmeting. Meer of minder m<sup>2</sup> worden niet verrekend.



## WATERRIJCK

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwkosten;
- de kosten van grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect en constructeur;
- aansluitkosten water, elektra, warmte en riolering;
- de legeskosten van de omgevingsvergunning;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad. 21%;
- verkoopkosten;
- eventuele overheidssubsidies;
- de kosten van het garantiecertificaat;
- de verrekening tot € 100,- voor het gebruik van energiekosten vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading data en telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- abonnementskosten voor het data en telefoon;
- de kosten voor de keukeninrichting;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 8% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf **1 december 2025** tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het Garantieinstituut;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele btw teruggaaf door koper (particulier) te regelen op de PV-paneelinstallatie
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

**Deze prijslijst is geldig tot 1 december 2025**

**IJsselland Ontwikkeling BV**

*IJsselmuiden 15 augustus 2025*