



WATERRIJCK

PRIJS LIJST

Bouwnr.	Type GZ = gezin, LL = levensloop	Kavelopp. (ca. in m ²)	Privéwater	Woonopp.* (gbo ca. in m ²)	Energie label	von prijs (incl. 21% btw)
9	Vrijstaand type Klipper GZ	400 m ²	139 m ²	142 m ²	A+	€ 895.000,-
10	2-kapper Catamaran GZ	257 m ²	25 m ²	137 m ²	A++	€ 695.000,-
11	2-kapper Catamaran GZ	257 m ²	25 m ²	137 m ²	A++	€ 695.000,-
12	2-kapper Catamaran GZ	257 m ²	25 m ²	137 m ²	A++	€ 695.000,-
13	2-kapper Catamaran GZ	280 m ²	28 m ²	137 m ²	A++	€ 695.000,-
14	Vrijstaand type Galjoen GZ	350 m ²	44 m ²	162 m ²	A+	€ 930.000,-
15	Vrijstaand type Galjoen GZ	350 m ²	38 m ²	162 m ²	A+	€ 930.000,-
24	Vrijstaand type Valk LL	435 m ²	43 m ²	116 m ²	A+	€ 825.000,-
25	2-kapper type Schoener LL	340 m ²	34 m ²	116 m ²	A++	verkocht
26	2-kapper type Schoener GZ	350 m ²	35 m ²	142 m ²	A++	verkocht
27	Rijwoning hoek type Trimaran	265 m ²	26 m ²	125 m ²	A++	verkocht
28	Rijwoning tussen type Trimaran	160 m ²	16 m ²	122 m ²	A++	verkocht
29	Rijwoning hoek type Trimaran	265 m ²	26 m ²	125 m ²	A++	verkocht
30	2-kapper type Schoener GZ	350 m ²	35 m ²	142 m ²	A++	verkocht
31	2-kapper type Schoener LL	340 m ²	34 m ²	116 m ²	A+	€ 675.000,-
32	2-kapper type Schoener LL	340 m ²	34 m ²	116 m ²	A++	€ 675.000,-
33	2-kapper type Schoener GZ	341 m ²	34 m ²	142 m ²	A++	€ 705.000,-
34	Vrijstaand type Brigantijn GZ	520 m ²	160 m ²	142 m ²	A++	verkocht
35	Rijwoning hoek type Tjalk	210 m ²	31 m ²	121 m ²	A+	verkocht
36	Rijwoning tussen type Tjalk	135 m ²	16 m ²	121 m ²	A++	verkocht
37	Rijwoning tussen type Tjalk	135 m ²	16 m ²	121 m ²	A++	verkocht
38	Rijwoning tussen type Tjalk	135 m ²	16 m ²	121 m ²	A++	verkocht
39	Rijwoning tussen type Tjalk	135 m ²	16 m ²	121 m ²	A++	verkocht
40	Rijwoning hoek LL type Tjalk	250 m ²	39 m ²	128 m ²	A++	verkocht
41	Vrijstaand type Valk LL	460 m ²	150 m ²	116 m ²	A+	verkocht
42	2-kapper type Schoener LL	327 m ²	32 m ²	116 m ²	A++	€ 680.000,-
43	2-kapper type Schoener GZ	340 m ²	34 m ²	142 m ²	A++	€ 715.000,-
44	2-kapper type Schoener GZ	340 m ²	34 m ²	142 m ²	A++	€ 715.000,-
45	2-kapper type Schoener LL	328 m ²	33 m ²	116 m ²	A+	verkocht
46	Vrijstaand type Brigantijn GZ	428 m ²	142 m ²	142 m ²	A+	€ 925.000,-



WATERRIJK

* De woonoppervlaktes van de typen Schoener LL, Galjoen en Valk zijn inclusief de geïsoleerde berging. De woonoppervlaktes van de typen Klipper, Catamaran, Schoener GZ en Brigantijn zijn **exclusief** garage. De woonoppervlaktes van de typen Tjalk en Trimaran zijn **exclusief** de berging

Genoemde perceelgroottes zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald en exclusief de grond van de berging die niet op de eigen kavel staan. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Exacte afmeting zal blijken na kadastrale uitmeting. Meer of minder m² worden niet verrekend. De bouwnummers 35 – 40 (type Tjalk) krijgen toegewezen parkeerplaatsen in eigendom naast bouwnummer 35.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwkosten;
- de kosten van grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect en constructeur;
- aansluitkosten water, elektra, warmte en riolering;
- de legeskosten van de omgevingsvergunning;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad. 21%;
- verkoopkosten;
- eventuele overheidssubsidies;
- de kosten van het garantiecertificaat;
- de verrekening tot € 100,- voor het gebruik van energiekosten vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading data en telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- abonnementskosten voor het data en telefoon;
- de kosten voor de keukeninrichting;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 8% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf **1 maart 2026** tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het Garantieinstituut;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele btw teruggaaf door koper (particulier) te regelen op de PV-paneelinstallatie
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 maart 2026

IJsselland Ontwikkeling BV

IJsselmuiden 1 december 2025